



COMUNE DI VIMODRONE

Provincia di Milano

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DA REALIZZARE
MEDIANTE UTILIZZO DI TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
Via S. Ambrogio 44

VILLA TORRI - LOTTO A

Progettazione Architettonica	Progettazione Strutturale	Progettazione Impiantistica	Coordinatore sicurezza in fase progettuale	Indagine Geologica-Geotecnica
ARCH. ALBERTO CAVANNA Iscr. Albo Milano N.5639 Via GB. Casella, 4 20156 MILANO Tel. 0239261829 arch.cavanna@libero.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	ING. NICOLA LOGIUDICE Iscr. Albo Varese N.859 Via G. Ferrari, 21 21047 SARONNO (VA) Tel. 0296280538 nicola.logiudice@tiscali.it	DOTT. GEOL. MARCO CINOTTI Iscr. Albo Lombardia N.1290 AP Sez. A Via Bellini, 32 21052 Busto Arsizio (VA) Tel. 0331025577 studio.geo.logo@gmail.com

Emissione / Revisione	Data	Riferimento Emissione / Revisione
00	Marzo 2021	Emissione bozza di progetto definitivo/esecutivo
01	Luglio 2021	Emissione per validazione progetto definitivo/esecutivo
02	Novembre 2021	Emissione per validazione progetto definitivo/esecutivo revisione 1

Oggetto della presente:

Tavola

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI OPERE OS 2-A

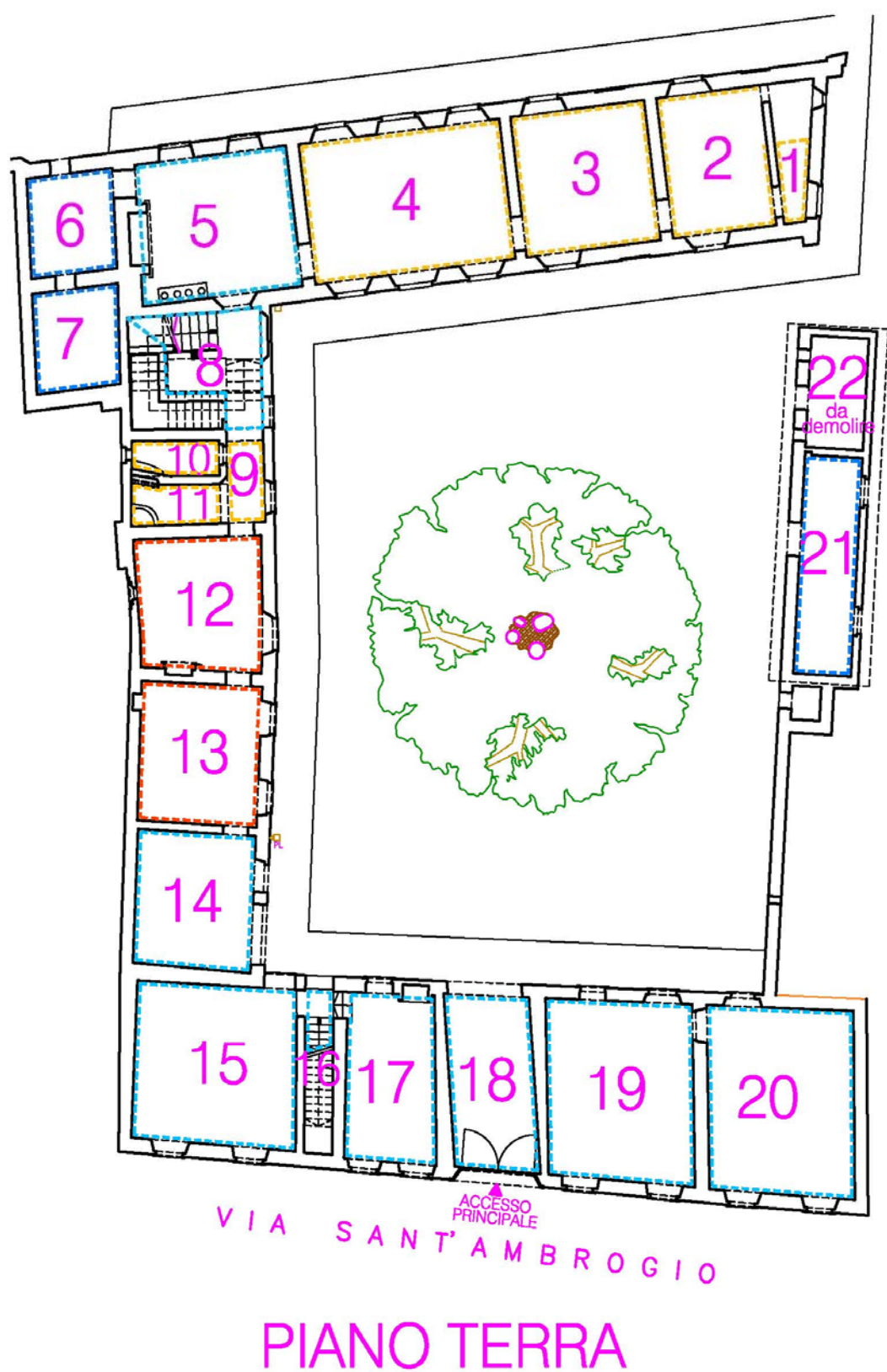
12

C.M.E. OPERE DI RESTAURO

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
OVE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO I PREZZI FANNO RIFERIMENTO AL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE EDIZIONE 2021 DELLA REGIONE LOMBARDIA										

Avvertenze:

- si evidenzia che nel listino regione Lombardia 2021 la voce CAM - MC.01.000.0000 riporta la seguente dicitura: "Il cemento utilizzato nei premiscelati, risponde ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare."
- si evidenzia che nel listino regione Lombardia 2021 la voce CAM - MC.40.000.0000 riporta la seguente dicitura: "Il cemento utilizzato nell'impasto dei calcestruzzi e delle malte in genere, risponde ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare."



4.a INTERVENTI DI RESTAURO DEGLI INTONACI INTERNI									
INTERVENTI CONOSCITIVI DOCUMENTALI									
1.a.1	D05.5.01.001	Rilevamento dello stato di conservazione e delle tecniche di esecuzione delle finiture del manufatto con fornitura della mappatura di cantiere, da eseguirsi su rilievo preesistente, suddivisa per voci. Stimato su base oraria del restauratore.							
	MA.00.070.0005	<i>Si considerano n. 2 giornate valutate con il costo orario del restauratore vedi Listino Regione Lombardia</i>							
		M I S U R A Z I O N I:							
		A corpo tutto il piano terra Stanze 1-21 e il muro di cinta verso confine est	16,00	1,00	1,000	1,000	16,00		
		SOMMANO Ore					16,00	37,39	598,24
1.a.2	D05.5.01.002	Esecuzione di saggi relativi alle diverse fasi dell'intervento, per l'applicazione di materiali con metodologie diverse, inclusi gli oneri per la comparazione con i dati emersi dalle indagini diagnostiche e dalle ricerche storico-archivistiche. Stimata su base oraria del restaturatore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisionali.							
	MA.00.070.0005	M I S U R A Z I O N I:							
		A corpo tutto il piano terra Stanze 1-21 e il muro di cinta verso confine est	4,00	1,00	1,000	1,000	4,00		
		SOMMANO Ore					4,00	37,39	149,56
1.a.3	DA1.5.04.038	Esecuzione di un riconoscimento dei pigmenti mediante microscopia ottica (trasmessa e riflessa) e/o microscopia elettronica a scansione (SEM) abbinata a microanalisi EDS per identificare il tipo e la natura dei pigmenti presenti. Deve essere fornita relativa interpretazione dei risultati e, se significativi, relativa documentazione fotografica e spettri in fluorescenza X							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Stanza 4	2,00				2,00		
		Stanza 10	1,00				1,00		
		Stanza 11	1,00				1,00		
		Stanza 12	1,00				1,00		
		Stanza 13	1,00				1,00		
		SOMMANO N.					6,00	296,01	1776,06
1.a.4	D05.5.01.001	Rilevamento dello stato di conservazione e delle tecniche di esecuzione delle finiture del manufatto con fornitura della mappatura di cantiere, da eseguirsi su rilievo preesistente, suddivisa per voci. Stimato su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisionali necessarie e alla restituzione grafica definitiva							
		M I S U R A Z I O N I:							
		<i>Si considerano n. 2 giornate valutate con il costo orario del tecnico del restauro e del disegnatore tecnico restituista vedi Listino Regione Lombardia</i>							
	MA.00.070.0010	A corpo	16,00	1,00	1,000	1,000	16,00		
		SOMMANO Ore					16,00	34,83	557,28
	MA.00.070.0020	A corpo	16,00	1,00	1,000	1,000	16,00		
		SOMMANO Ore					16,00	32,92	526,72
1.a.5	NC.10.350.0015	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:							
		M I S U R A Z I O N I:							

1.a.6	NC.10.350.0040	Stanza 16		1,00	5,600	5,000	28,00		
		SOMMANO m²					28,00	9,50	266,00
1.a.7	1C.01.090.0020.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio:							
		M I S U R A Z I O N I:							
1.a.7	1C.01.090.0020.b	Stanza 16		1,00	5,600	3,000	16,80		
		SOMMANO m²					16,80	5,40	90,72
1.a.7	1C.01.090.0020.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in cattivo stato di conservazione.							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Stanza 1	1,00	9,28	1,000	4,430	41,11		
		Stanza 2 parete est	0,30	4,81	1,000	4,430	6,39		
		Stanza 2 parete nord	0,25	3,68	1,000	4,430	4,08		
		Sguinci sotto finestra	0,40	0,20	2,000	1,000	0,16		
		Stanza 2 parete ovest compreso mazzette porta	0,10	3,30	1,000	4,430	1,46		
		Stanza 2 parete sud	0,35	3,71	1,000	4,430	5,75		
		Stanza 3 parete est	0,35	4,85	1,000	4,220	7,16		
		Stanza 3 parete nord	0,20	4,77	1,000	4,220	4,03		
		Sguinci sottofinestre finestra	0,50	0,20	2,000	3,000	0,60		
		Stanza 3 parete ovest comprese mazzette porta	0,30	4,85	1,000	4,220	6,14		
		Stanza 3 parete sud	0,40	4,79	1,000	4,220	8,09		
		Sguinci sottofinestra	0,40	0,20	2,000	1,000	0,16		
		Stanza 4 parete est		4,85	1,000	4,220			
		Stanza 4 parete nord		7,11	1,000	4,220			
		Sguinci sottofinestre	0,05	0,30	2,000	1,000	0,03		
		Stanza 4 parete ovest comprese mazzette porta		4,85	1,000	4,220			
		Stanza 4 parete sud		7,05	1,000	4,220			
		Sguinci sottofinestre	0,30	0,30	2,000	1,000	0,18		
		Stanza 5 parete est compreso mazzette porta	0,50	4,85	1,000	3,290	7,98		
		a dedurre proiezione camino	0,50	2,40	-1,000	2,800	-3,36		
		Stanza 5 parete nord	0,70	5,34	1,000	3,290	12,30		
		Stanza 5 parete ovest comprese mazzette porta	0,50	4,85	1,000	3,290	7,98		
		Stanza 5 parete sud comprese mazzette porta	0,30	5,73	1,000	3,290	5,66		
		a dedurre proiezione cucina	0,30	1,72	-1,000	0,750	-0,39		
		Stanza 8: Intervento valutato in media al 70% della superficie complessiva							
		Stanza 8 parete est compreso frontale ultima rampa scala	0,70	4,13	1,000	6,700	19,37		
		Stanza 8 parete nord compreso sottoscala	0,70	4,65	1,000	6,700	21,81		
		Stanza 8 parete ovest comprese mazzette porta P1° e sottoscala	0,70	3,85	1,000	6,700	18,06		
		Stanza 8 parete sud comprese mazzette porta P.T. e sottoscala	0,70	4,70	1,000	6,700	22,04		
		Stanza 8 parete tamponamento sottoscala nord 2 lati	0,70	3,00	2,000	1,000	4,20		
		Stanza 8 frontale ballatoio P1° nord	0,70	4,70	1,000	0,350	1,15		
		Stanza 8 parete tamponamento sottoscala ovest 2 lati	0,70	2,00	2,000	1,000	2,80		
		Stanza 8 parete tamponamento sottoscala sud 2 lati	0,70	4,75	2,000	1,000	6,65		
		Stanza 8 parete ingr. sottoscala con finestra ellittica 2 lati	0,70	1,30	2,000	2,800	5,10		
		Stanza 8 soffitto volte ballatoio P1° maggioraz. curve 25%	0,70	7,60	1,250	1,000	6,65		
		Stanza 8 sottorampa collegamento P1°	0,70	1,38	1,000	2,320	2,24		
		Stanza 8 pilastro quadrato in mattoni	0,70	0,09	1,000	1,000	0,06		
		Stanza 8 alzate scala	0,30	1,30	22,000	0,120	1,03		
		Stanze 9-10-11: Interventi valutato in media al 25% della superficie complessiva							
		Stanza 9 parete est	0,25	2,70	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete nord frontale e intradosso voltino	0,25	1,30	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete est tratto da pav.to a soffitto	0,25	1,50	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete est frontale e intradosso voltino	0,25	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete sud frontale e intradosso voltino	0,25	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 10 parete est e mazzette porta	0,25	1,14	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete nord	0,25	3,10	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete ovest	0,25	1,15	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete est frontale e intradosso voltino	0,25	3,12	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete est frontale voltino	0,25	1,35	1,000	0,500			
		Stanza 11 parete nord	0,25	3,15	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete ovest	0,25	1,44	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete sud	0,25	3,15	1,000	3,010			

<i>Stanza 12: Intervento valutato in media al 40% della superficie complessiva</i>					
Stanza 12 parete est	0,40	4,70	1,000	3,340	
Stanza 12 parete nord	0,40	4,55	1,000	3,340	
Stanza 12 parete ovest	0,40	4,38	1,000	3,340	
Stanza 12 parete sud	0,40	4,28	1,000	3,340	
a dedurre proiezione camino	0,40	2,53	-1,000	1,000	
<i>Stanza 13: Intervento valutato in media al 20% della superficie complessiva</i>					
Stanza 13 parete est	0,20	4,81	1,000	3,410	
Stanza 13 parete nord	0,20	4,29	1,000	3,410	
Stanza 13 parete ovest compreso mazzette nicchia	0,20	5,29	1,000	3,410	
Stanza 13 parete sud	0,20	4,23	1,000	3,410	
<i>Stanza 14: Intervento valutato in media al 60% della superficie complessiva</i>					
Stanza 14 parete est	0,60	4,68	1,000	3,410	
a dedurre porta ad arco (h.media)	0,60	1,97	-1,000	2,700	
mazzette e architrave porta ad arco	0,60	0,68	1,000	7,000	
Stanza 14 parete nord	0,60	4,18	1,000	3,410	
Stanza 14 parete ovest	0,60	4,55	1,000	3,410	
Stanza 14 parete sud	0,60	4,18	1,000	3,410	
<i>Stanza 15: Intervento valutato in media al 60% della superficie complessiva</i>					
Stanza 15 parete est	0,60	5,48	1,000	3,520	
Stanza 15 parete nord	0,60	5,62	1,000	3,520	
Stanza 15 parete ovest	0,60	5,30	1,000	3,520	
Stanza 15 parete sud	0,60	5,85	1,000	3,520	
<i>Stanza 16: Intervento valutato in media al 90% della superficie complessiva</i>					
Stanza 16 parete est	0,90	1,00	1,000	41,600	
a dedurre sezione scala	0,90	1,00	-1,000	1,480	
Stanza 16 parete nord	0,90	1,00	1,000	7,200	
Stanza 16 parete ovest	0,90	1,00	1,000	41,600	
a dedurre sezione scala	0,90	1,00	-1,000	1,480	
Stanza 16 parete sud	0,90	1,00	1,000	7,120	
Stanza 16 alzate scala	1,00	1,00	14,000	0,120	
Stanza 17 parete est	0,30	5,78	1,000	3,420	
Stanza 17 parete nord dedotta superficie camino	0,30	3,08	1,000	3,420	
Stanza 17 parete ovest	0,50	5,60	1,000	3,420	
Stanza 17 parete sud	0,70	3,31	1,000	3,420	
<i>Androne 18: Intervento valutato in media al 90% della superficie complessiva</i>					
Androne 18 parete est	0,90	6,08	1,000	3,420	
Androne 18 parete nord	0,90	3,02	1,000	3,420	
a dedurre vano porta cortile	0,90	1,00	-1,000	7,900	
mazzette vano porta cortile	0,90	0,45	1,000	8,170	
Androne 18 parete ovest	0,90	5,93	1,000	3,420	
Androne 18 parete sud	0,90	2,96	1,000	3,420	
a dedurre vano portone ingresso	0,90	1,00	-1,000	7,340	
<i>Stanza 19: Intervento valutato in media al 70% della superficie complessiva</i>					
Stanza 19 parete est	0,70	6,28	1,000	3,410	
Stanza 19 parete nord	0,70	5,19	1,000	3,410	
Stanza 19 parete ovest	0,70	6,01	1,000	3,410	
Stanza 19 parete sud	0,70	5,14	1,000	3,410	
<i>Stanza 20: Intervento valutato in media al 60% della superficie complessiva</i>					
Stanza 20 parete est	0,60	6,58	1,000	3,410	
Stanza 20 parete nord	0,60	5,22	1,000	3,410	
Stanza 20 parete ovest	0,60	6,30	1,000	3,410	
Stanza 20 parete sud	0,60	5,24	1,000	3,410	
<i>Stanza 21: Intervento valutato in media al 50% della superficie complessiva</i>					
Stanza 21 parete est	da demolire				
Stanza 21 parete nord	0,50	2,10	1,000	2,770	2,91
Stanza 21 parete ovest	0,50	7,55	1,000	3,170	11,97
Stanza 21 parete sud	0,50	2,06	1,000	2,770	2,85
SOMMANO m²				244,40	9,72
					2375,57

1.a.8	1C.25.200.0410.a	Ripresa della stilitura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessure con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica; da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in laterizi o in pietra calcarea o tufacea di piccole dimensioni regolari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
-------	------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stanza 5 parete est compreso mazzette porta	0,30	4,85	1,000	3,290	4,79
a dedurre proiezione camino	0,30	2,40	-1,000	2,800	-2,02
Stanza 5 parete nord	0,10	5,34	1,000	3,290	1,76
Stanza 5 parete ovest comprese mazzette porta	0,50	4,85	1,000	3,290	7,98
Stanza 5 parete sud comprese mazzette porta	0,70	5,73	1,000	3,290	13,20
a dedurre proiezione cucina	0,70	1,72	-1,000	0,750	-0,90
<i>Stanza 8: Intervento valutato in media al 30% della superficie complessiva</i>					
Stanza 8 parete est compreso frontale ultima rampa scala	0,30	4,13	1,000	6,700	8,30
Stanza 8 parete nord compreso sottoscala	0,30	4,65	1,000	6,700	9,35
Stanza 8 parete ovest comprese mazzette porta P1° e sottoscala	0,30	3,85	1,000	6,700	7,74
Stanza 8 parete sud comprese mazzette porta P.T. e sottoscala	0,30	4,70	1,000	6,700	9,45
Stanza 8 parete tamponamento sottoscala nord 2 lati	0,30	3,00	2,000	1,000	1,80
Stanza 8 frontale ballatoio P1° nord	0,30	4,70	1,000	0,350	0,49
Stanza 8 parete tamponamento sottoscala ovest 2 lati	0,30	2,00	2,000	1,000	1,20
Stanza 8 parete tamponamento sottoscala sud 2 lati	0,30	4,75	2,000	1,000	2,85
Stanza 8 parete ingr. sottoscala con finestra ellittica 2 lati	0,30	1,30	2,000	2,800	2,18
Stanza 8 soffitto volte ballatoio P1° maggioraz. curve 25%	0,30	7,60	1,250	1,000	2,85
Stanza 8 sottorampa collegamento P1°	0,30	1,38	1,000	2,320	0,96
Stanza 8 pilastro quadrato in mattoni	0,30	0,09	1,000	1,000	0,03
Stanza 8 alzate scala	0,70	1,30	22,000	0,120	2,40
<i>Stanze 9-10-11: Interventi valutato in media al 15% della superficie complessiva</i>					
Stanza 9 parete est	0,15	2,70	1,000	3,010	
Stanza 9 parete nord frontale e intradosso voltino	0,15	1,30	1,000	0,900	
Stanza 9 parete est tratto da pav.to a soffitto	0,15	1,50	1,000	3,010	
Stanza 9 parete est frontale e intradosso voltino	0,15	1,32	1,000	0,900	
Stanza 9 parete sud frontale e intradosso voltino	0,15	1,32	1,000	0,900	
Stanza 10 parete est e mazzette porta	0,15	1,14	1,000	3,010	
Stanza 10 parete nord	0,15	3,10	1,000	3,010	
Stanza 10 parete ovest	0,15	1,15	1,000	3,010	
Stanza 10 parete est frontale e intradosso voltino	0,15	3,12	1,000	3,010	
Stanza 11 parete est frontale voltino	0,15	1,35	1,000	0,500	
Stanza 11 parete nord	0,15	3,15	1,000	3,010	
Stanza 11 parete ovest	0,15	1,44	1,000	3,010	
Stanza 11 parete sud	0,15	3,15	1,000	3,010	
<i>Stanza 12: Intervento valutato in media al 30% della superficie complessiva</i>					
Stanza 12 parete est	0,30	4,70	1,000	3,340	
Stanza 12 parete nord	0,30	4,55	1,000	3,340	
Stanza 12 parete ovest	0,30	4,38	1,000	3,340	
Stanza 12 parete sud	0,30	4,28	1,000	3,340	
a dedurre proiezione camino	0,30	2,53	-1,000	1,000	
<i>Stanza 13: Intervento valutato in media al 50% della superficie complessiva</i>					
Stanza 13 parete est	0,50	4,81	1,000	3,410	
Stanza 13 parete nord	0,50	4,29	1,000	3,410	
Stanza 13 parete ovest compreso mazzette nicchia	0,50	5,29	1,000	3,410	
Stanza 13 parete sud	0,50	4,23	1,000	3,410	
<i>Stanza 14: Intervento valutato in media al 40% della superficie complessiva</i>					
Stanza 14 parete est	0,40	4,68	1,000	3,410	
a dedurre porta ad arco (h.media)	0,40	1,97	-1,000	2,700	
mazzette e architrave porta ad arco	0,40	0,68	1,000	7,000	
Stanza 14 parete nord	0,40	4,18	1,000	3,410	
Stanza 14 parete ovest	0,40	4,55	1,000	3,410	
Stanza 14 parete sud	0,40	4,18	1,000	3,410	
<i>Stanza 15: Intervento valutato in media al 40% della superficie complessiva</i>					
Stanza 15 parete est	0,40	5,48	1,000	3,520	
Stanza 15 parete nord	0,40	5,62	1,000	3,520	
Stanza 15 parete ovest	0,40	5,30	1,000	3,520	
Stanza 15 parete sud	0,40	5,85	1,000	3,520	
<i>Stanza 16: Intervento valutato in media al 10% della superficie complessiva</i>					
Stanza 16 parete est	0,10	1,00	1,000	41,600	
a dedurre sezione scala	0,10	1,00	-1,000	1,480	
Stanza 16 parete nord	0,10	1,00	1,000	7,200	
Stanza 16 parete ovest	0,10	1,00	1,000	41,600	
a dedurre sezione scala	0,10	1,00	-1,000	1,480	
Stanza 16 parete sud	0,10	1,00	1,000	7,120	
Stanza 17 parete est		5,78	1,000	3,420	
Stanza 17 parete nord dedotta superficie camino	0,70	3,08	1,000	3,420	

		Stanza 17 parete ovest	0,50	5,60	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete sud	0,30	3,31	1,000	3,420			
		<i>Androne 18: Intervento valutato in media al 10% della superficie complessiva</i>							
		Androne 18 parete est	0,10	6,08	1,000	3,420			
		Androne 18 parete nord	0,10	3,02	1,000	3,420			
		a dedurre vano porta cortile	0,10	1,00	-1,000	7,900			
		mazzette vano porta cortile	0,10	0,45	1,000	8,170			
		Androne 18 parete ovest	0,10	5,93	1,000	3,420			
		Androne 18 parete sud	0,10	2,96	1,000	3,420			
		a dedurre vano portone ingresso	0,10	1,00	-1,000	7,340			
		<i>Stanza 19: Intervento valutato in media al 30% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 19 parete est	0,30	6,28	1,000	3,410			
		Stanza 19 parete nord	0,30	5,19	1,000	3,410			
		Stanza 19 parete ovest	0,30	6,01	1,000	3,410			
		Stanza 19 parete sud	0,30	5,14	1,000	3,410			
		<i>Stanza 20: Intervento valutato in media al 40% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 20 parete est	0,40	6,58	1,000	3,410			
		Stanza 20 parete nord	0,40	5,22	1,000	3,410			
		Stanza 20 parete ovest	0,40	6,30	1,000	3,410			
		Stanza 20 parete sud	0,40	5,24	1,000	3,410			
		<i>Stanza 21: Intervento valutato in media al 50% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 21 parete est	da demolire						
		Stanza 21 parete nord	0,50	2,10	1,000	2,770	2,91		
		Stanza 21 parete ovest	0,50	7,55	1,000	3,170	11,97		
		Stanza 21 parete sud	0,50	2,06	1,000	2,770	2,85		
		SOMMANO m ²					155,25	11,91	1849,03
1.a.10	1C.27.050.0100	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	1C.27.050.0100.d	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Rifiuti da scrostamento intonaci	244,40		0,015	20,000	73,32		
		Rifiuti da rimozione depositi superficiali e incrostazioni	155,25		0,005	20,000	15,53		
		SOMMANO 100 kg					88,85	1,90	168,82
1.a.11	N.P. 07	Rimozione meccanica di scialbature sottili mediante bisturi e/o spatoline o strumenti più adatti al tipo di patina da rimuovere, compresa l'eventuale copertura o protezione provvisoria di superfici confinanti. Da compensare in base all'effettivo sviluppo delle singole superfici interessate dal fenomeno (piccole o grandi) senza maggiorazione. Nei conteggi delle singole superfici vuoto per pieno, ove non diversamente specificato si intendono compresi anche gli sginci delle finestre e il voltino nonché le mazzette perimetrali dei vani porte. Compresa la pulizia finale del locale, Compreso il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi gli oneri di smaltimento. Compresi i piani di lavori fino a mt. 4,00 e ogni assistenza muraria.							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Stanza 2 parete est	0,60	4,81	1,000	4,430	12,78		
		Stanza 2 parete nord	0,40	3,68	1,000	4,430	6,52		
		Sguinci sottofinestra	0,60	0,20	2,000	1,000	0,24		
		Stanza 2 parete ovest comprese mazzette porta	0,90	3,30	1,000	4,430	13,16		
		Stanza 2 parete sud	0,40	3,71	1,000	4,430	6,57		
		Stanza 3 parete est	0,55	4,85	1,000	4,220	11,26		
		Stanza 3 parete nord	0,50	4,77	1,000	4,220	10,06		
		Sguinci sottofinestra	0,30	0,20	2,000	1,000	0,12		
		Stanza 3 parete ovest comprese mazzette porta	0,55	4,85	1,000	4,220	11,26		
		Stanza 3 parete sud	0,50	4,79	1,000	4,220	10,11		
		Sguinci sottofinestra	0,50	0,20	2,000	1,000	0,20		
		Stanza 4 parete est	0,60	4,85	1,000	4,220	12,28		
		Stanza 4 parete nord	0,70	7,11	1,000	4,220	21,00		
		Sguinci sottofinestra	0,90	0,30	2,000	1,000	0,54		

		Stanza 4 parete ovest comprese mazzette porta	0,50	4,85	1,000	4,220	10,23		
		Stanza 4 parete sud	0,65	7,05	1,000	4,220	19,34		
		Sguinci sottofinestre	0,70	0,30	2,000	1,000	0,42		
		Stanza 5 parete est compreso mazzette porta	0,20	4,85	1,000	3,290	3,19		
		a dedurre proiezione camino	0,20	2,40	-1,000	2,800	-1,34		
		Stanza 5 parete nord	0,20	5,34	1,000	3,290	3,51		
		Stanza 5 parete ovest comprese mazzette porta		4,85	1,000	3,290			
		Stanza 5 parete sud comprese mazzette porta		5,73	1,000	3,290			
		a dedurre proiezione cucina		1,72	-1,000	0,750			
		<i>Stanze 9-10-11: Interventi valutati in media al 60% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 9 parete est	0,60	2,70	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete nord frontale e intradosso voltino	0,60	1,30	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete est tratto da pav.to a soffitto	0,60	1,50	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete est frontale e intradosso voltino	0,60	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete sud frontale e intradosso voltino	0,60	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 10 parete est e mazzette porta	0,60	1,14	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete nord	0,60	3,10	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete ovest	0,60	1,15	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete est frontale e intradosso voltino	0,60	3,12	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete est frontale voltino	0,60	1,35	1,000	0,500			
		Stanza 11 parete nord	0,60	3,15	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete ovest	0,60	1,44	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete sud	0,60	3,15	1,000	3,010			
		<i>Stanza 12: Intervento valutato in media al 30% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 12 parete est	0,30	4,70	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete nord	0,30	4,55	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete ovest	0,30	4,38	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete sud	0,30	4,28	1,000	3,340			
		a dedurre proiezione camino	0,30	2,53	-1,000	1,000			
		<i>Stanza 13: Intervento valutato in media al 30% della superficie complessiva</i>							
		Stanza 13 parete est	0,30	4,81	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete nord	0,30	4,29	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete ovest compreso mazzette nicchia	0,30	5,29	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete sud	0,30	4,23	1,000	3,410			
		Stanza 17 parete est	0,70	5,78	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete nord dedotta superficie camino		3,08	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete ovest		5,60	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete sud		3,31	1,000	3,420			
		SOMMANO m²					151,45	100,00	15145,00
1.a.12	1C.24.050.0050	Pulizia di superfici con detergente a base di acidi minerali e tensioattivi applicati a pennello e successivo lavaggio con acqua calda. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni:							
	1C.24.050.0050.a	per murature in mattoni a vista, beole, cotti, clinker pietre dure NOTA: non potranno essere impiegati acidi e tensioattivi, ma esclusivamente acqua calda e vapore a bassa pressione.							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Superfici già scrostate fino al vivo della muratura							
		SOMMANO m²					399,65	3,77	1506,68
1.a.13	1C.25.200.0230	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione acqua demineralizzata in sospensione con carta assorbente, compresse di pura cellulosa o sepiolite, in presenza di sostanze assorbibili, su tutti i tipi di paramento murario :							
	1C.25.200.0230.a	in moderata quantità (un ciclo di applicazione) M I S U R A Z I O N I:							
		Eventuale intervento su parti delle superfici già scrostate fino al vivo della muratura e pulite con trattamento previsto alla voce precedente.							
		SOMMANO m²	399,65	1,00	1,000	3,000%	11,99	74,89	897,93
		Interventi su zone già intonacate e solo disalbate.							
		SOMMANO m²	151,45	1,00	1,000	5,000%	7,57	74,89	566,92

		Stanza 9 parete est	1,00	2,70	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete nord frontale e intradosso voltino	1,00	1,30	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete est tratto da pav.to a soffitto	1,00	1,50	1,000	3,010			
		Stanza 9 parete est frontale e intradosso voltino	1,00	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 9 parete sud frontale e intradosso voltino	1,00	1,32	1,000	0,900			
		Stanza 10 parete est e mazzette porta	1,00	1,14	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete nord	1,00	3,10	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete ovest	1,00	1,15	1,000	3,010			
		Stanza 10 parete est frontale e intradosso voltino	1,00	3,12	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete est frontale voltino	1,00	1,35	1,000	0,500			
		Stanza 11 parete nord	1,00	3,15	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete ovest	1,00	1,44	1,000	3,010			
		Stanza 11 parete sud	1,00	3,15	1,000	3,010			
		Stanza 12 parete est	1,00	4,70	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete nord	1,00	4,55	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete ovest	1,00	4,38	1,000	3,340			
		Stanza 12 parete sud	1,00	4,28	1,000	3,340			
		a dedurre proiezione camino	1,00	2,53	-1,000	1,000			
		Stanza 13 parete est	1,00	4,81	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete nord	1,00	4,29	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete ovest compreso mazzette nicchia	1,00	5,29	1,000	3,410			
		Stanza 13 parete sud	1,00	4,23	1,000	3,410			
		Stanza 15 parete est	1,00	5,48	1,000	3,520			
		Stanza 15 parete nord	1,00	5,62	1,000	3,520			
		Stanza 15 parete ovest	1,00	5,30	1,000	3,520			
		Stanza 15 parete sud	1,00	5,85	1,000	3,520			
		Stanza 16 parete est	1,00	1,00	1,000	41,600			
		a dedurre sezione scala	1,00	1,00	-1,000	1,480			
		Stanza 16 parete nord	1,00	1,00	1,000	7,200			
		Stanza 16 parete ovest	1,00	1,00	1,000	41,600			
		a dedurre sezione scala	1,00	1,00	-1,000	1,480			
		Stanza 16 parete sud	1,00	1,00	1,000	7,120			
		Stanza 17 parete est	1,00	5,78	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete nord dedotta superficie camino	1,00	3,08	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete ovest	1,00	5,60	1,000	3,420			
		Stanza 17 parete sud	1,00	3,31	1,000	3,420			
		SOMMANO m²					253,14	27,34	6920,85
1.a.18	1C.25.300.0640	Pitturazione intonaci con calce preconfezionata ed eventuali additivi, compresa preparazione del fondo, velatura ad effetto antichizzato, applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per:							
	1C.25.300.0640.b	doppia velatura							
	MA.00.070.0015	Operatore generico del restauro Si applica una maggiorazione del prezzo della voce 1C.25.300.0640.b aggiungendo n. 1 ora di mano d'opera per ogni mq dovuti alla complessità dell'intervento							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Stanza n. 4 valutata al 60% della superficie complessiva							
		Stanza 4 parete est	0,60	4,85	1,000	4,220	12,28		
		Stanza 4 parete nord	0,60	7,11	1,000	4,220	18,00		
		Sguinci sottofinestre	0,60	0,30	2,000	1,000	0,36		
		Stanza 4 parete ovest comprese mazzette porta	0,60	4,85	1,000	4,220	12,28		
		Stanza 4 parete sud	0,60	7,05	1,000	4,220	17,85		
		Sguinci sottofinestre	0,60	0,30	2,000	1,000	0,36		
		SOMMANO m²					61,13	81,43	4977,82
1.a.19	1C.25.300.0630	Pitturazione protettiva superficiale ad una o più riprese, compreso controllo ed eventuale rimozione della pittura in eccesso, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, con:							
	1C.25.300.0630.a	resine acriliche in soluzione							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Stanza 4 parete est	1,00	4,85	1,000	4,220	20,47		
		Stanza 4 parete nord	1,00	7,11	1,000	4,220	30,00		
		Sguinci sottofinestre	1,00	0,30	2,000	1,000	0,60		
		Stanza 4 parete ovest comprese mazzette porta	1,00	4,85	1,000	4,220	20,47		
		Stanza 4 parete sud	1,00	7,05	1,000	4,220	29,75		
		Sguinci sottofinestre	1,00	0,30	2,000	1,000	0,60		
		SOMMANO m²					101,89	21,30	2170,26

[illegible]

1.b.4	N.P. 07	Rimozione meccanica di scialbature sottili mediante bisturi e/o spatoline o strumenti più adatti al tipo di patina da rimuovere, compresa l'eventuale copertura o protezione provvisoria di superfici confinanti. Da compensare in base all'effettivo sviluppo delle singole superfici interessate dal fenomeno (piccole o grandi) senza maggiorazione. Nei conteggi delle singole superfici vuoto per pieno, ove non diversamente specificato si intendono compresi anche gli sguinci delle finestre e il voltino nonché le mazzette perimetrali dei vani porte. Compresa la pulizia finale del locale, Compreso il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi gli oneri di smaltimento. Compresi i piani di lavori fino a mt. 4,00 e ogni assistenza muraria.								
		MISURAZIONI:								
		Stanza 12 cornice e cappello Camino	2,00	0,99	1,000	0,120				
			1,00	1,12	1,000	0,160				
			4,00	0,99	1,000	0,160				
			1,00	1,26	1,000	0,280				
		maggiorazione per rilievi chiaroscurali architrave	1,00	1,12	1,000	0,160				
		Stanza 17 cornice e cappello Camino	1,00	1,02	1,000	0,980				
			1,00	1,50	1,000	0,200				
			1,00	1,50	1,000	0,100				
		maggiorazione per rilievi chiaroscurali architrave	1,00	1,50	1,000	0,100				
		SOMMANO m²						100,00		
1.b.5	1C.06.720.0040	Rifacimento superficiale a cuci-scuci di paramenti a vista di murature in mattoni pieni, pietrame o misti. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; i mattoni o il pietrame nuovo o di recupero; le immorsature tra nuovi e i vecchi corsi; la stuccatura e stilatura dei giunti; la demolizione in breccia delle parti ammalorate; l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Le opere provvisionali di presidio; i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.								
		MISURAZIONI:								
		Stanza 5 basamento Camino	2,00	0,50	1,000	0,300	0,30			
		Stanza 5 basamento Cucina	2,00	0,50	1,000	0,200	0,20			
		Stanza 12 basamento Camino	1,00	0,70	1,000	0,250				
		SOMMANO m²					0,50	200,13		100,07
1.b.6	1C.24.050.0050	Pulizia di superfici con detergente a base di acidi minerali e tensioattivi applicati a pennello e successivo lavaggio con acqua calda. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni:								
	1C.24.050.0050.a	per murature in mattoni a vista, beole, cotti, clinker pietre dure NOTA: non potranno essere impiegati acidi e tensioattivi, ma esclusivamente acqua calda e vapore a bassa pressione.								
		MISURAZIONI:								
		Superfici già scrostate fino al vivo della muratura o discialbate								
		SOMMANO m²					10,64	3,77		40,11
1.b.7	1C.07.760.0010	Rinzafo su tutte le strutture murarie antiche interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², compresi piani di lavoro. Spessore massimo mm. 2.								
		MISURAZIONI:								
		Stanza 5 cappa Camino	1,00	2,00	1,000	1,000	2,00			
		Stanza 5 basamento antica cucina	1,00	1,75	1,000	0,840	1,47			
			2,00	0,84	1,000	0,540	0,91			
			1,00	1,78	1,000	0,540	0,96			
		Stanza 12 basamento Camino	1,00	1,30	1,000	0,600				
		Stanza 12 lesena Camino	1,00	0,65	1,000	2,000				
		Stanza 17 cappa Camino	1,00	1,20	1,000	0,850				
		Stanza 17 basamento Camino	1,00	1,53	1,000	0,510				
		SOMMANO m²					5,34	6,37		34,02

1.b.9	1C.09.020.0010	Intonaco ignifugo eseguito con premiscelato di leganti a base gesso con inerti costituiti da silici espanse; testato e certificato secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicato su murature e solai, spessore minimo cm 2, per garantire resistenza R120; compreso il rinzafo e la finitura a rustico tirato a staggia e frattazzato. Esclusa l'eventuale rasatura di finitura; con esecuzione:								
	1C.09.020.0010.a	manuale M I S U R A Z I O N I:								
		Stanza 5 focolare Camino	1,00	1,82	1,000	1,310	2,38			
			2,00	0,65	1,000	1,310	1,70			
		Stanza 12 focolare Camino	1,00	0,88	1,000	0,990				
			2,00	0,32	1,000	0,990				
		Stanza 17 focolare Camino	1,00	1,53	1,000	0,890				
		SOMMANO m²					4,08	22,26		90,82
1.b.10	A75065 voce da listino DEI ottobre 2020	Finitura di intonaci deumidificanti, termici, cementizi e in malta bastarda mediante rivestimento minerale in pasta colorata traspirante di grassello di calce stagionato 24 a 36 mesi, proveniente da calcare calcico puro, cotto in fornace, aggregati di polvere di marmo selezionata e colorato con terre naturali e ossidi, esente da cementi e calci formulate, applicato in due o più strati, previa stesura di primer ancorante ed omogeneizzante di assorbimento a base di grassello di calce per uno spessore di 3 mm sulla superficie bagnata con acqua pulita, compreso nel prezzo, con le seguenti finiture ad effetto rustico, applicato a frattazzo metallico:								
	A75065.c voce da listino DEI ottobre 2020	granulometria < 0,35 mm M I S U R A Z I O N I:								
		Zone intonacate								
		SOMMANO m²					5,34	27,34		146,00
1.b.11	1C.25.100.0110	Asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti (polveri, terriccio, guano ecc.) mediante aspiratori, spazzole, pennellesse. M I S U R A Z I O N I:								
		Stanza 5 frontale contorno Camino	1,00	4,70	1,000	1,000	4,70			
		a dedurre focolare	1,00	1,82	-1,000	1,310	-2,38			
		Stanza 5 laterali contorno Camino	2,00	1,68	1,000	0,500	1,68			
		Stanza 5 cappello Camino sagomato	1,00	3,44	1,000	0,220	0,76			
		Stanza 5 maggiorazione per rilievi chiaroscurali Camino	4,76	1,00	1,000	0,500	2,38			
		Stanza 5 frontale antica cucina	1,00	2,70	1,000	0,160	0,43			
		Stanza 5 piano antica cucina	1,00	0,92	1,000	1,000	0,92			
		SOMMANO m²					8,49	13,41		113,85
1.b.12	1C.25.100.0210	Consolidamento di manufatti in presenza di fenomeni diffusi di decoesione, mediante impregnazione fino a rifiuto con silicato di etile applicato con pennelli, siringhe, pipette. Operazione da eseguire a seguito o durante le operazioni di pulitura:								
	1C.25.100.0210.c	su calcari teneri, arenarie, tufi Zone oggetto di pulitura con asportazione a secco (vedi voce precedente)								
		SOMMANO m²					8,49	81,16		689,05
1.b.13	1C.25.100.0650	Ricostruzione di parti architettoniche e decorative con impiego di malta, idonea per colorazione e granulometria, comprese lavorazioni superficiali. M I S U R A Z I O N I:								
		Stanza 5 contorni e cappello Camino	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00			
		Stanza 5 piano antica cucina	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00			
		SOMMANO dm3					2,00	63,51		127,02

1.b.14	1C.25.100.0810	Protezione superficiale di manufatti in pietra con resine acriliche in soluzione applicata ad una mano:								
	1C.25.100.0810.b	su calcari teneri, arenarie, tufo M I S U R A Z I O N I : Zone oggetto di pulitura e consolidamento SOMMANO m²					8,49			
		Stanza 17 cornice e cappello Camino	1,00 1,00 1,00	1,02 1,50 1,50	1,000 1,000 1,000	0,980 0,200 0,100				
		SOMMANO m²					8,49	22,61		191,96
		Opere in pietra naturale								
1.b.15	1C.24.050.0050	Pulizia di superfici con detergente a base di acidi minerali e tensioattivi applicati a pennello e successivo lavaggio con acqua calda. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni:								
	1C.24.050.0050.a	per murature in mattoni a vista, beole, cotti, clinker pietre dure NOTA: non potranno essere impiegati acidi e tensioattivi, ma esclusivamente acqua calda e vapore a bassa pressione. M I S U R A Z I O N I : Stanza 8 pedate scala (solo 1a rampa) Stanza 16 pedate scala SOMMANO m²	1,00 1,00	1,30 1,00	7,000 12,000	0,360 0,350	3,28			
							3,28	3,77		12,37
1.b.16	N.P. 07	Rimozione meccanica di scialbature sottili mediante bisturi e/o spatoline o strumenti più adatti al tipo di patina da rimuovere, compresa l'eventuale copertura o protezione provvisoria di superfici confinanti. Da compensare in base all'effettivo sviluppo delle singole superfici interessate dal fenomeno (piccole o grandi) senza maggiorazione. Nei conteggi delle singole superfici vuoto per pieno, ove non diversamente specificato si intendono compresi anche gli sguinci delle finestre e il voltino nonché le mazzette perimetrali dei vani porte. Compresa la pulizia finale del locale, Compreso il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Compresi i piani di lavori fino a mt. 4,00 e ogni assistenza muraria. M I S U R A Z I O N I : Stanza 8 pilastro in pietra Stanza 8 capitello pilastro in pietra Stanza 8 basamento pilastro in pietra maggiorazione per modanatura capitello SOMMANO m²	1,00 1,00 1,00 1,00	0,12 0,15 0,15 0,15	6,280 6,280 6,280 6,280	1,800 0,400 0,400 0,800	1,36 0,38 0,38 0,75			
							2,87	100,00		287,00
1.b.17	1C.25.100.0810	Protezione superficiale di manufatti in pietra con resine acriliche in soluzione applicata ad una mano:								
	1C.25.100.0810.a	su marmi, calcari duri, brecce M I S U R A Z I O N I : Stanza 8 pilastro in pietra SOMMANO m²					2,87	21,26		61,02
		1.c INTERVENTI SUGLI INTONACI								
1.c.16	1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzafo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1. M I S U R A Z I O N I :								

Facciata verso proprietà confinante rivolta a ovest compreso muro villa esterno	1,00	5,80	1,000	10,000	58,00		
	1,00	11,30	1,000	7,400	83,62		
Stanze 6-7 lato nord esterno escluso parti demolite	1,00	8,85	1,000	1,000	8,85		
Stanze 6-7 lato ovest esterno escluso parti demolite	1,00	13,00	1,000	1,000	13,00		
Stanze 6-7 lato sud esterno escluso parti demolite	1,00	8,15	1,000	1,000	8,15		
Facciata su Via S.Ambrogio	1,00	26,75	1,000	7,700	205,98		
Facciata nord Lato Parco Torri	1,00	26,02	1,000	8,950	232,88		
Facciata est Lato Parco Torri	1,00	5,78	1,000	10,000	57,80		
Recinzione in muratura lato est + copert. escluso locale rifiuti	1,00	9,61	1,000	3,800	36,52		
Locale rifiuti solo muri esistenti mantenuti	1,00	10,50	1,000	3,300	34,65		
Stanze 6-7 muro di tamp.to esterno in blocchi svizzeri							
Lato nord	1,00	3,28	1,000	2,950	9,68		
Lato ovest	1,00	7,26	1,000	3,625	26,32		
Lato sud	1,00	3,23	1,000	2,950	9,53		
SOMMANO m²					784,96	36,50	28651,19
TOTALE euro							€ 92.546,48

RIEPILOGO IMPORTI LAVORI IN CATEGORIA OS 2 -A**LOTTO A1**

1	OPERE DI RESTAURO	€	92.546,48
<hr/>			
TOTALE OPERE IN CATEGORIA OS 2-A			
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico		€	92.546,48
<hr/>			